



Кому ООО «СЗ «Лидер»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130088313/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. Л. Комсомола, д.27, пом. 6,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 62-93-73

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 мая 2021

№ 21-01-18 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным

(наименование объекта (этапа)

подземным гаражом (квартиры с №1 по №202),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Ленинского Комсомола, д.23.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №23 от 21.01.2021,

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030310:3067

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Кувшинка», по ул. Ленинского Комсомола, позиция 4, позиция 4а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-6-2020 от 24.01.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.4 и поз.4а):</b>			
Строительный объем -всего	куб. м	49304,56	49360,0
в том числе надземной части	куб. м	38491,77	37863,0
Общая площадь здания	кв. м	14501,9	14598,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	6419,04	6406,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	штук/кв. м	14/1870,54	14/1882,7
Площадь автостоянки (гаража)	кв. м	2367,37	2284,4
машино - место	штук/кв. м	64/971,08	64/969,3
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>в т.ч. общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта поз.4:</b>			
Строительный объем -всего	куб. м	35482,22	35404,0
в том числе надземной части	куб. м	32517,63	32488,0
Общая площадь здания	кв. м	11219,14	11164,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	штук/кв. м	6/785,32	6/793,1
Количество этажей	штук	17	17
в том числе подземных	штук	1	1
<b>в т.ч. общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.4а в осях 4-3):</b>			
Строительный объем -всего	куб. м	6428,64	6265,0
в том числе надземной части	куб. м	2644,51	2414,0
Общая площадь здания	кв. м	1471,75	1539,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	штук/кв. м	5/365,71	5/369,3
машино - место	штук/кв. м	28/434,87	28/434,5
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных	штук	1	1
<b>в т.ч. общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.4а в осях 8-7):</b>			
Строительный объем -всего	куб. м	7393,7	7691,0
в том числе надземной части	куб. м	3329,63	2961,0
Общая площадь здания	кв. м	1811,01	1894,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	штук/кв. м	3/719,51	3/720,3
Машино-место	штук/кв. м	36/536,21	36/534,8
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений			
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6078,38	6129,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6419,04	6406,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/6602,31	202/6654,1
1-комнатные	шт./кв. м	15/724,94	15/726,3
1-комнатные типа «студия»	шт./кв. м	187/5877,42	187/5927,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)	кв. м	6602,31	6654,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; -наружное освещение; -ливневая канализация; -телефонизация, телевидение, интернет, радио; диспетчеризация лифтов;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; -сети связи: телефонизация, телевидение, интернет, радио; диспетчеризация лифтов;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитной железобетонной	Свайный с монолитной железобетонной
Материалы стен		наружные стены из керамических	наружные стены из керамических

		блоков, кирпич облицовочный лицевой; внутренние стены –керамзитобетонные блоки; перегородки из кирпича керамического с пазогребневым соединением;	блоков, кирпич облицовочный лицевой; внутренние стены –керамзитобетонные блоки; перегородки из кирпича керамического с пазогребневым соединением;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		2 слоя техноэласта, стяжка, керамзитовый гравий, утеплитель - пенополистирол пароизоляция - изоспан, ж/б плита покрытия;	2 слоя техноэласта, стяжка, керамзитовый гравий, утеплитель - пенополистирол, пароизоляция - изоспан, ж/б плита покрытия;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ:		375217,391 365746,376	419623,138 410152,122

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная поз.5

Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	0,990	0,990
Производительность	м3/ч	111,2	111,2
Площадь котельной	кв.м.	26,9	26,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение; водоотведение;	водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение; водоотведение;
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		на покрытии здания на отм.+49,47	на покрытии здания на отм.+49,27
Материалы стен		несущие конструкции-металлические стойки и балки;	несущие конструкции-металлические стойки и балки;
Материалы перекрытий		Сэндвич - панели;	Сэндвич - панели;
Материалы кровли		Сэндвич - панели;	Сэндвич - панели;
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	208,82	189,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ячеистобетонные блоки, кирпич облицовочный лицевой;	Ячеистобетонные блоки, кирпич облицовочный лицевой;
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 12.01.2021 г. Кадастровый инженер – Лукина Наталия Вениаминовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-44, выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 27.11.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.11.2016.

**Заместитель главы администрации**  
**города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Н. Петров**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” мая 20 21 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

